



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90
 Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 61

АКТ № Д00061-08/20 по текущему содержанию домовладений

31.08.2020г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 61, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [] являющейся собственником квартиры № [] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 28.03.2015г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/61 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						34 110,22
Влажная протирка дверей		м2	56,00	3,99	223,44	1	223,44
Влажная протирка отопительных приборов		м2	4,88	4,98	24,30	5	121,51
Влажная протирка перил		м2	22,40	3,16	70,78	5	353,92
Влажная протирка подоконников		м2	5,76	3,96	22,81	5	114,05
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,22	1,85	9,66	5	48,29
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	623,10	1,31	816,26	9	7 346,35
Дезинфекция МОП		м2	81,40	4,47	363,86	21	7 641,02
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	623,10	3,16	1 969,00	1	1 969,00
Очистка фасада от объявлений		м2	8,00	20,75	166,00	12	1 992,00
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	0,80	462,38	369,90	1	369,90
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	242,00	0,19	45,98	13	597,74
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (детская площадка, 50%)		м2	180,50	0,23	41,52	13	269,85
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, подход к подъезду)		м2	79,00	0,23	18,17	21	381,57

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	1 303,20	0,29	377,93	13	4 913,06
Уборка газонов (от случайного мусора)(75%)		м2	2 750,00	0,23	632,50	13	6 166,88
Уборка контейнерной площадки		м2	8,00	6,98	55,84	21	1 172,64
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	36,00	0,44	15,84	21	332,64
Утилизация строительного мусора		т	0,06	1 505,56	96,36	1	96,36

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					29 172,61
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)		руб.	1,00	900,00	0,00	900,00
Гидравлическое испытание Т/У включая ревизию		шт	1,00	8 837,37	0,00	8 837,37
Гидропневматическая промывка системы теплоснабжения		шт	1,00	4 018,56	0,00	4 018,56
Замена фотореле (Наружное освещение 7 п-д. Установка фотореле: стоимость 1 шт=431,34*0,8=345,07)		шт	1,00	345,07	331,89	676,96
Прокладка кабеля в гибкой трубе (прим.) (Наружное освещение 7 п-д)		мп	2,00	129,74	146,71	406,19
Сезонный осмотр МКД		м2	3 644,80	1,27	0,00	4 628,90
Смена крана шарового на фланцах диаметром 50-80 мм (заменял задвижку)		шт	1,00	2 041,43	3 818,52	5 859,95
Установка светильника (Прожектор, наружное освещение 7 п-д)		шт	1,00	493,74	3 350,94	3 844,68
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					562,53
Выдача материалов (конструктивные элементы) (лако-красочные материалы)		руб.	1,00	0,00	562,53	562,53

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	5 746,30	3,02	17 353,83
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	5 746,30	0,25	1 436,58
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	123,65	34,13	4 220,14
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	34,02	22,19	754,93
Горячее водоснабжение ОДН, в т.ч.	ежемесячно	руб.			-28 090,80
ОДН за г/воду			1,00	7 788,00	7 788,00
ОДН за г/воду (Доп.расход с 01.08.2019 по 31.08.2019)			1,00	-35 878,80	-35 878,80
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	1 889,00	2,51	4 741,39
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	1 382,37	1 382,37
Услуги управления	ежемесячно	м2	5 746,30	1,56	8 964,23
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	5 746,30	0,45	2 585,84

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

77 193,87

- Всего за период с **01.08.2020г.** по **31.08.2020г.** выполнено работ на общую сумму **77 193,87** (Семьдесят семь тысяч сто девяносто три рубля 87 коп) рублей.

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор _____ Генералов П.И.

Инженер ПТО _____ Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 61

